

Blåholmen

Designfællesskabets Workshop #2

Programmet i dag



30.05.2025 // Kl. 10 – 18.00

Velkommen, praktik og program

Årshjul

Den fælles forståelse

Frokost

Oplæg

Gruppearbejde om fælleshus

Afrunding og check ud

Kl. 18.00 - Fællesspisning for de der vil

Rammer for rummet

- 🏠 Vi skal have det rart
- 🏠 Vi gør hver især hvad vi har brug for, for at være tilstede
- 🏠 Vi har respekt for rummet og går ud og gør vores ting
- 🏠 Vi er fælles om det gode rum
- 🏠 Vi er både børn og voksne
- 🏠 Principper for rummet



Blåholmen

Principper for rummet

Udarbejdet ud fra Blåholmens værdisæt 1.0

Demokrati

Vi øver os i at skabe den gode dialog og samtale, hvor vi kan lytte og være imødekommende overfor andres perspektiver

Bæredygtighed

Vi har øje for ikke at snævre for meget ind på et enkelt behov, men kigger mere hollistisk på løsninger

Landbyskab

Vi imødekommer både individet og hele det fællesskab i vore fælles rum og samarbejde

Medmenneskelighed

Vi er nysgerrige på hinandens holdninger og synespunkter og respekterer at vi ikke er enige om alt

Natur

Vi sørger for at trække frisk luft og holde pauser, for at give os energi og mentalt ro

Æstetik

Vi hjælpes med at holde rummet rydeligt (brygge kaffe, hente vand etc.)

Almenr

Check ind

- 1) Hvordan lander du i rummet?
- 2) Hvad har fyldt siden sidst?
- 3) Hvad håber du at få ud af i dag?



Blåholmen



DRØM SAMMEN



DESIGN SAMMEN



BYG SAMMEN



BO SAMMEN

Hvordan skaber vi en landsby sammen?

- Ⓐ Vi samskabelse både kultur & fysiske rammer
- Ⓐ Vi har mange spor I gang på én gang
- Ⓐ Det er komplekst og til tider svært

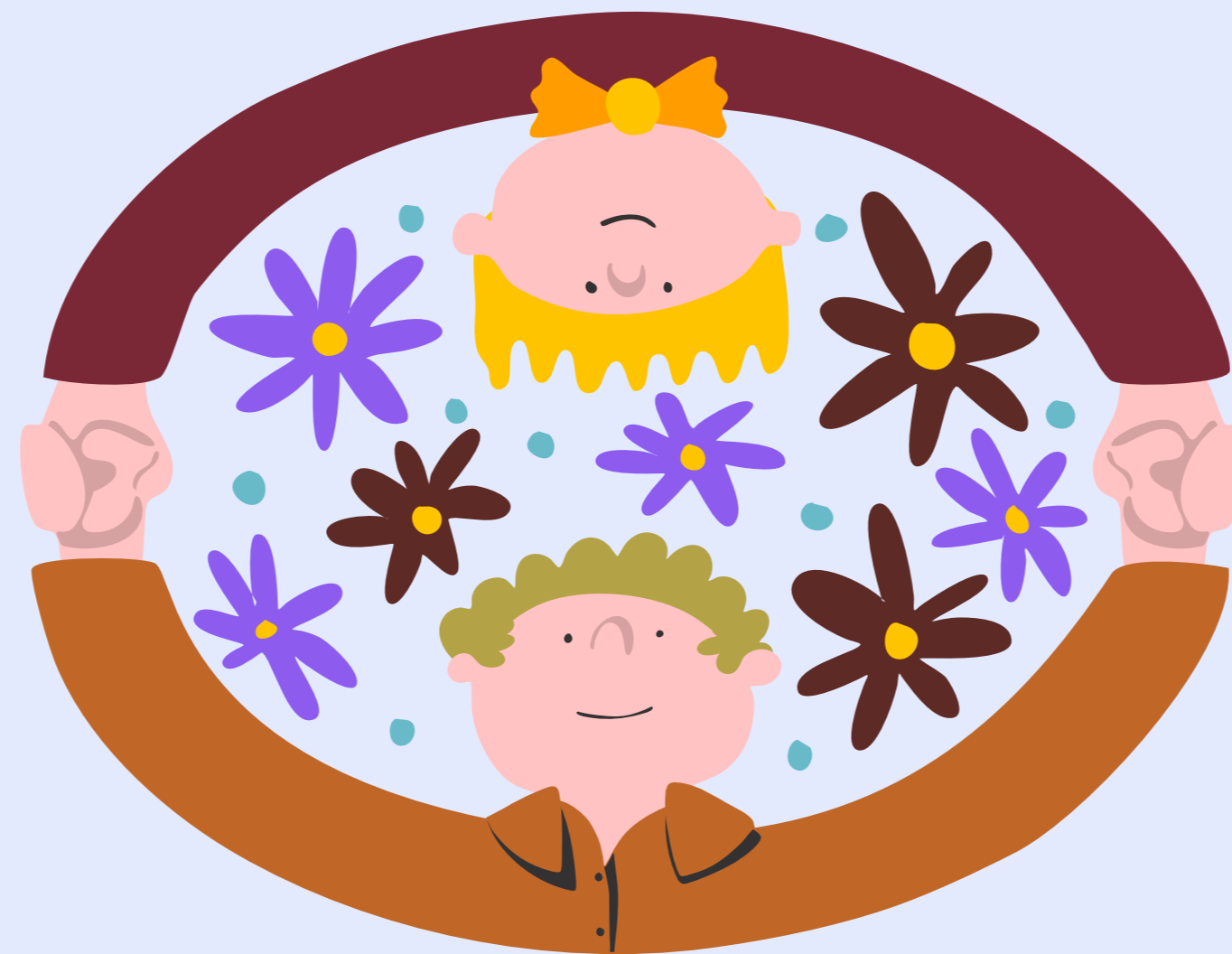
- Ⓐ Vi samarbejde med erfarne fagfolk (Vandkunsten, mm.)
- Ⓐ Vi lytter til fællesskabets behov, ønsker & drømme

- Ⓐ Workshops er ikke beslutningsrum
- Ⓐ Vi bruger både jeres feedback fra workshops og spørgeskemaer



Workshop 2: Livet i Blåholmen

Fokus på alt det fælles



Almenr

I dag: Workshop #2

Livet i Blåholmen

- 🏠 Vi skal arbejde med balancen mellem det fælles og det private
- 🏠 Vi skal lave Dag-, Måned- og Årshjul 1.0
- 🏠 Vi skal komme nærmere en forståelse for mulighedsrummet for det fælles
- 🏠 Vi skal arbejde med fællesskabets drømme for funktioner og ”programmeringen” for Blåholmens fælleshus
- 🏠 Vi skal have præsenteret og arbejde med to forslag til indretning af fælleshuset
- 🏠 Vi har en fælles forståelse for projektets udvikling

Programmet i dag

30.05.2025 // Kl. 10 – 18.00

Velkommen, praktik og program

- ⓐ Check ind
- ⓐ Kontekst fra dagen
- ⓐ Opsamling fra sidst

Årshjul

Den fælles forståelse

- ⓐ Oplæg fra medstiftere om bofællesskab

Ca. Kl. 13.30 – Frokost

Oplæg om fælleshus

- ⓐ Oplæg om principper for fælleshus v. Almenr
- ⓐ Præsentation af fælleshus v. Vandkunsten

Gruppearbejde om fælleshus

Afrunding og check ud

Kl. 18.00 - Fællesspisning for de der vil



Sidste gang
Situationsplan og boligtyper

Spørgsmål og input – Bliv endelig ved!!

”Spørgsmålparkeringsplads”

Siden sidst

Status på arkitekternes arbejde

- 🏠 Almenr og Vandkunsten er blevet klogere på jeres behov og input til boliger og situationsplan

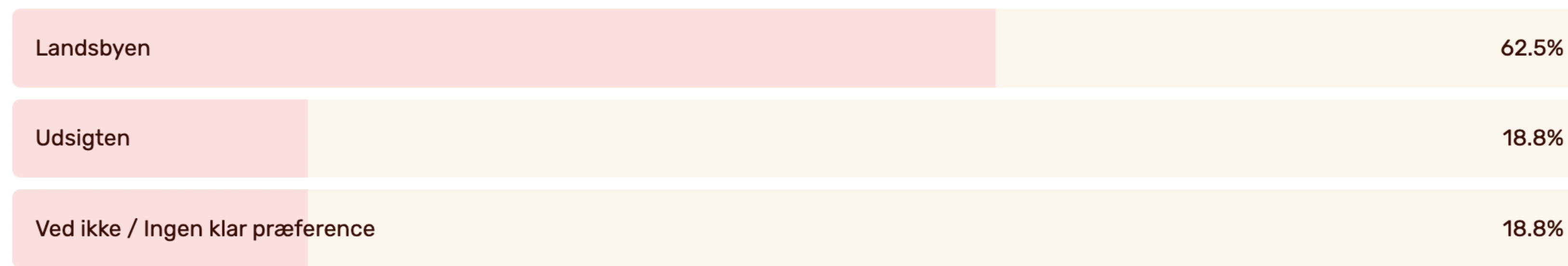
I har blandt andet udtrykt behov for:

- 🏠 *Optimering af kvadratmeterne i boligerne*
- 🏠 *Flere boligstørrelser*
- 🏠 *Optimering af køkken*
- 🏠 *Mere ”værelser” fremfor end ”soverum / alkover”*

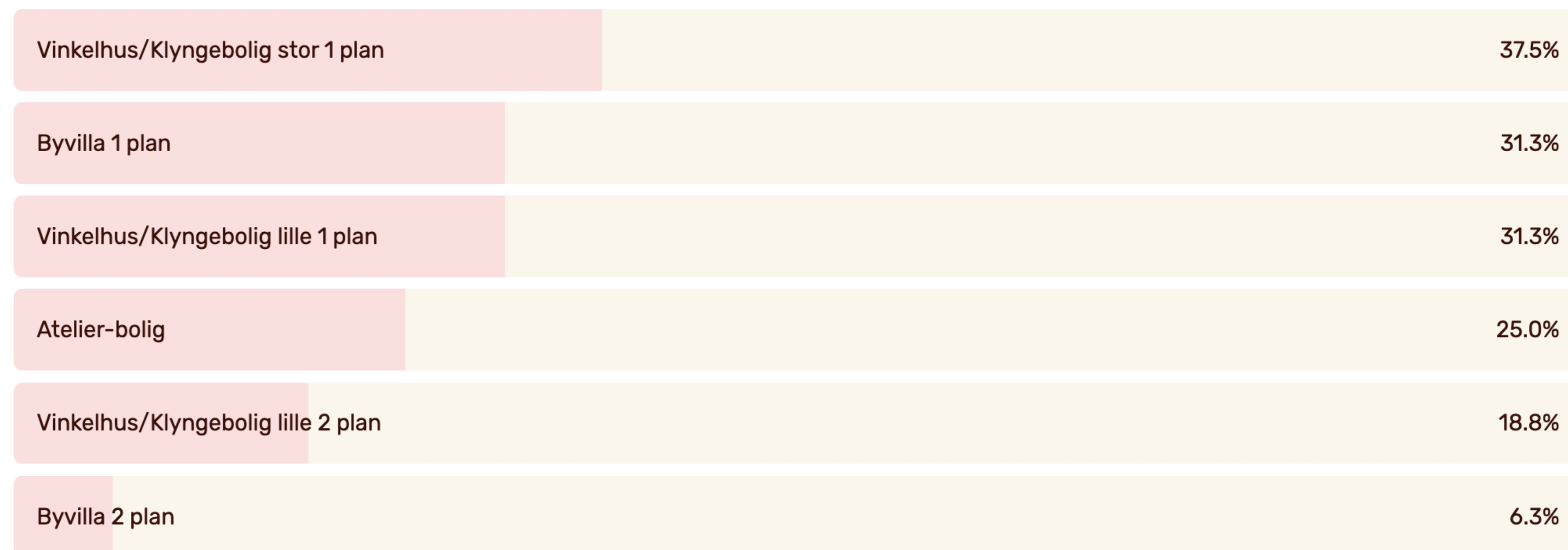
Siden sidst

Jeres spørgeskemabesvarelser

Har du en overordnet præference af de to landsbyplaner?



Hvilken boligtype(r) er du/I mest interesseret i?



Siden sidst

Det arbejder arkitekterne videre med

- 🏠 Vandkunsten arbejder videre med tilpasning af ... "Landsbyen"
- 🏠 Der er udvalgt hvilke boligtyper, der arbejdes videre med og hvilke udgår
- 🏠 Der arbejdes på at tilføje to nye størrelser på ca. 85m² og ca. 115m²
- 🏠 Der arbejdes på en alternativ indretning af den store Vinkelbolig og Byvillaen
- 🏠 Fokus på visning af opbevaringsmuligheder på plantegningerne
- 🏠 Optimering af værelsesmuligheder

Siden sidst

Det rykker ved tidsplanen

- ⓐ Dispositionsforslaget fra Vandkunsten forventes klar slut juni/start juli
- ⓐ Endelige plantegninger er klar sammen med dispositionsforslaget
- ⓐ Prioritering af boliger og reservation af boliger ligger start/midt Juli
- ⓐ Betaling af anden rate af medstifterbidrag i midt Juli
- ⓐ Indflytningen forsinkes ikke!
- ⓐ Landsbylancering rykkes til august
- ⓐ Vi mødes stadig den 17.juni til "God sommer"!

Tidsplan

Designfælleskabet fase 1



Næste workshop d. 9. juni

Blåholmens praktik

- Økonomiskriv - vores kollega Jesper, går i dybden
- Status på arkitekternes arbejde
- Prioritering og reservation af boliger
- Beslutningsprocesser

Programmet i dag

30.05.2025 // Kl. 10 – 18.00

Velkommen, praktik og program

- ⓐ Check ind
- ⓐ Kontekst fra dagen
- ⓐ Opsamling fra sidst

Årshjul

Den fælles forståelse

- ⓐ Oplæg fra medstiftere om bofællesskab

Kl. 13.30 – Frokost

Oplæg

- ⓐ Oplæg om principper for fælleshus v. Almenr
- ⓐ Præsentation af fælleshus v. Vandkunsten

Gruppearbejde om fælleshus

Afrunding og check ud

Fællesspisning for de der vil



PAUSE

Hvad har vi til fælles?

Lad os samles i en cirkel



Almenr

Hvad har vi til fælles?

Vi skal lave vores årshjul 1.0



Almenr

PAUSE

Oplæg fra et ægte bofællesskab
Det at være fælles om noget

Refleksion: Grader af fælleseje

FROKOST

Almenr

Blåholmen

Almenr

Almenr Fælleshus Principper



Det Gode Fælleshus

Inspiration til at bygge ovenpå eksisterende viden & erfaringer

Almenrs Fælleshus "Manual" er inddelt i følgende underpunkter:

1. Design & Æstetik
2. Funktionalitet
3. Sociale spilleregler
4. Fællesspisninger
5. Børn og unge
6. Fælleskøkken



1. Design & Æstetik

- ⓐ Fælleshuset som rituelt/ceremonielt rum: Totempæl, tempel, symbol på fællesskabet!
- ⓐ Pas på institutions-looket: Praktisk, men sjæle-løst
- ⓐ Gør det muligt at være der alene (skab kroge og mindre rum)

- ⓐ Tænk det som en forlængelse af den private bolig
- ⓐ Invitation til samtale: *Hvad ønsker vi at eje sammen i stedet for hver for sig?*

- ⓐ Sammentænk inde & ude-områderne for at skabe flydende sociale rum
- ⓐ Et hus i udvikling – ikke statisk, færdigt eller permanent.



2. Funktionalitet

- ⓐ Husk løsninger til akustisk
- ⓐ Tænk i multifunktionalitet:
Rumskillere, åbne rum m. muligheder & fleksibilitet
- ⓐ Husk at indtænke hele døgnet:
Hvordan kan rummene have forskellige funktioner til forskellige tidspunkter?
- ⓐ Fleksibel belysning
- ⓐ Byg for mødet mellem mennesker!
(Tænk f.eks. de praktiske tjanser som mødesteder, der udgør hjørnesteenene i fællesskabet)



3. Sociale spilleregler

- ⓐ Madlavnings-pligt - men ikke spise-pligt
- ⓐ Tænk i invitationer udover fællesskabet selv:
Naboer, lokale aktører, osv.
- ⓐ Tænk forlængelse af hjemmet:
Ingen sko, stor entre, systemer for rengøring, osv.
- ⓐ Stor fysisk kalender til overblik over arrangementer, mv.?
- ⓐ "Helle-dage" hvor ingen større arrangementer kan finde sted?
- ⓐ Værdisæt & principper fortolkes til fælleshusets brug specifikt



4. Fællesspisninger

- Alle er automatisk tilmeldt. Man skal afmelde sig.
- Madlavnings-pligt, men ikke spisepligt
- ”Tag-maden-med-hjem-muligheder”
- Husk at fryse mad ned til buffetdage.
- Belægning: Regn med at ca 2/3 eller lidt mindre spiser med.
- Det første år (små 2 år) er en læringsperiode: Flere tjanser end når rutinen er på plads.
- Flere bofællesskaber har indført en uge hver 5. uge uden fællesspisning, hvor der laves alternative aktiviteter i fælleskøkkenet.
- Typisk kl. 18



5. Børn & Unge

- ⓐ Lav fælles fast princip om børn ved bordet (*eksempelvis skal blive siddende i 15/20 min*)
- ⓐ Overvej at inkludere børn & unge i madtjanserne, eksempel fra Munksøgård:
 - Voksne over 18: 3 gange om md.
 - Unge 15-18: 2 gange / md
 - Unge 12-15: 1 gang / md
 - Børn under 11: Frivilligt
- ⓐ Tænk i børnerum eller teenagerum til efter spisning
- ⓐ Hvordan kan børnene lege et sted, der giver forældrene ro? (*Synligt, sikkert, nemt*)



6. Fælleskøkken

En hel videnskab for sig!

Et par af de vigtigste bullets

(Manualen uddyber i flere detaljer)

- ⓐ Arbejdsborde og hylder i rustfrit stål
- ⓐ Hætteopvaskemaskine er et must
- ⓐ Rulleborde
- ⓐ Industrioovne/Indstiksovne (langt det meste mad vil blive lavet i ovn)
- ⓐ Masser køl & fryse-plads
- ⓐ Sammentænk køkken & spisesal
(Serveringshul eller anden nem kobling)



Vandkunsten

Præsentation af Blåholmens fælleshus

Gruppearbejde part 1

Grupper á 4

Tænk på alt hvad I har hørt indtil videre; Årshjul, Værdisæt, Erfaringer bofællesskab, Almenrs principper og Vandkunstens oplæg

- 1. Hvad er jeres umiddelbare tanker?**
- 2. Matcher det med din/jeres drømme for livet i Blåholmen?**
- 3. Hvad står ud?**
- 4. Hvilket version af fælleshuset kan I bedst lide?**

Tilkendegiv dine ønsker

3 prikker pr. Kategori

- Mad og fællesspisning
- Kreativitet, musik og kultur
- Bevægelse, sundhed, velvære
- Værksted og praktiske faciliteter
- Ophold
- Hverdagspraktik og overnatning

Kreativitet, musik og kultur

- *Krearium/hobbyrum*
- *Musikrum / Øvelokale*
- *Rum til oplæg, møder og foredrag*
- *Scene / optrædelseområde*
- *Keramikværksted*

Almenr

Almenr

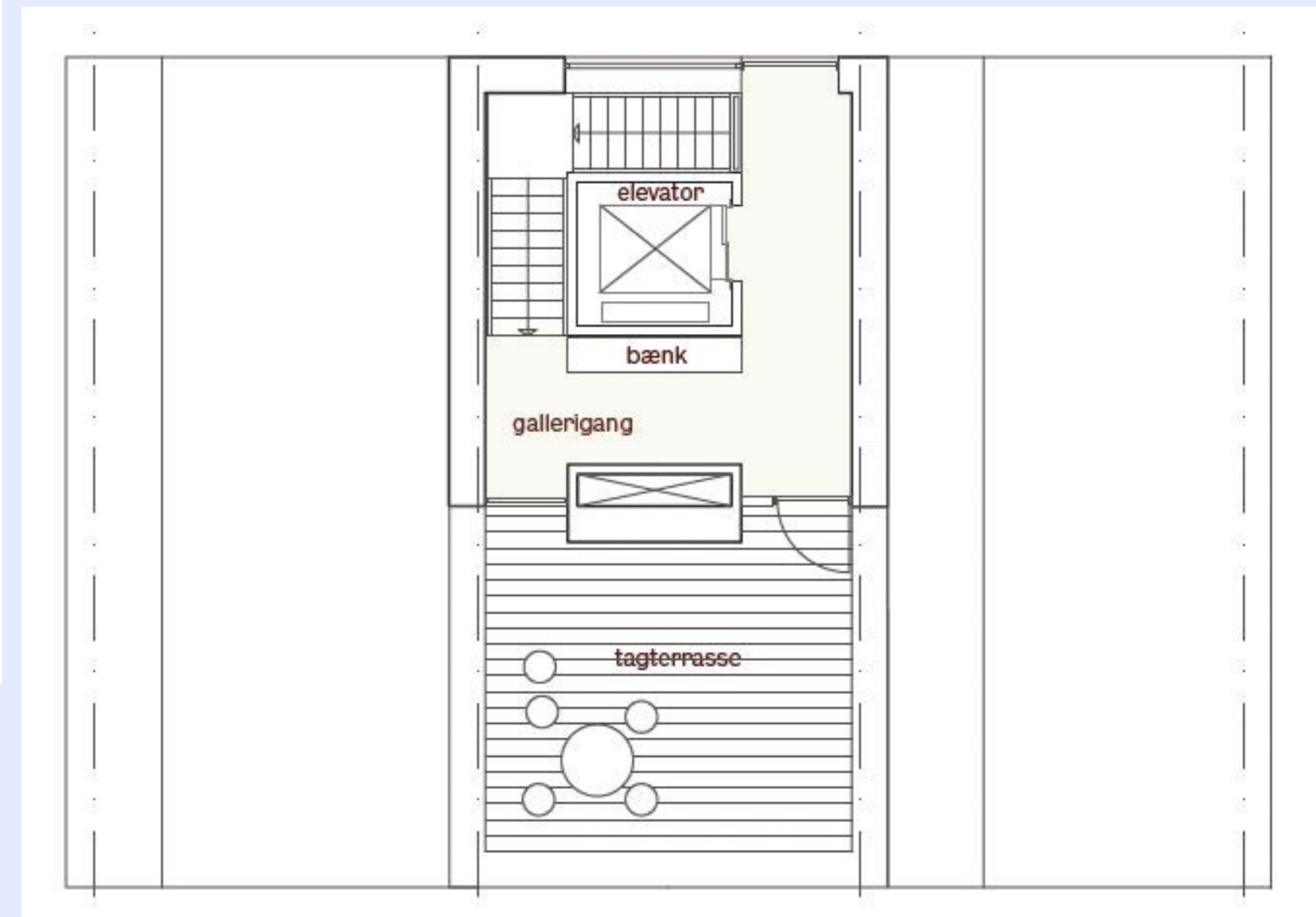
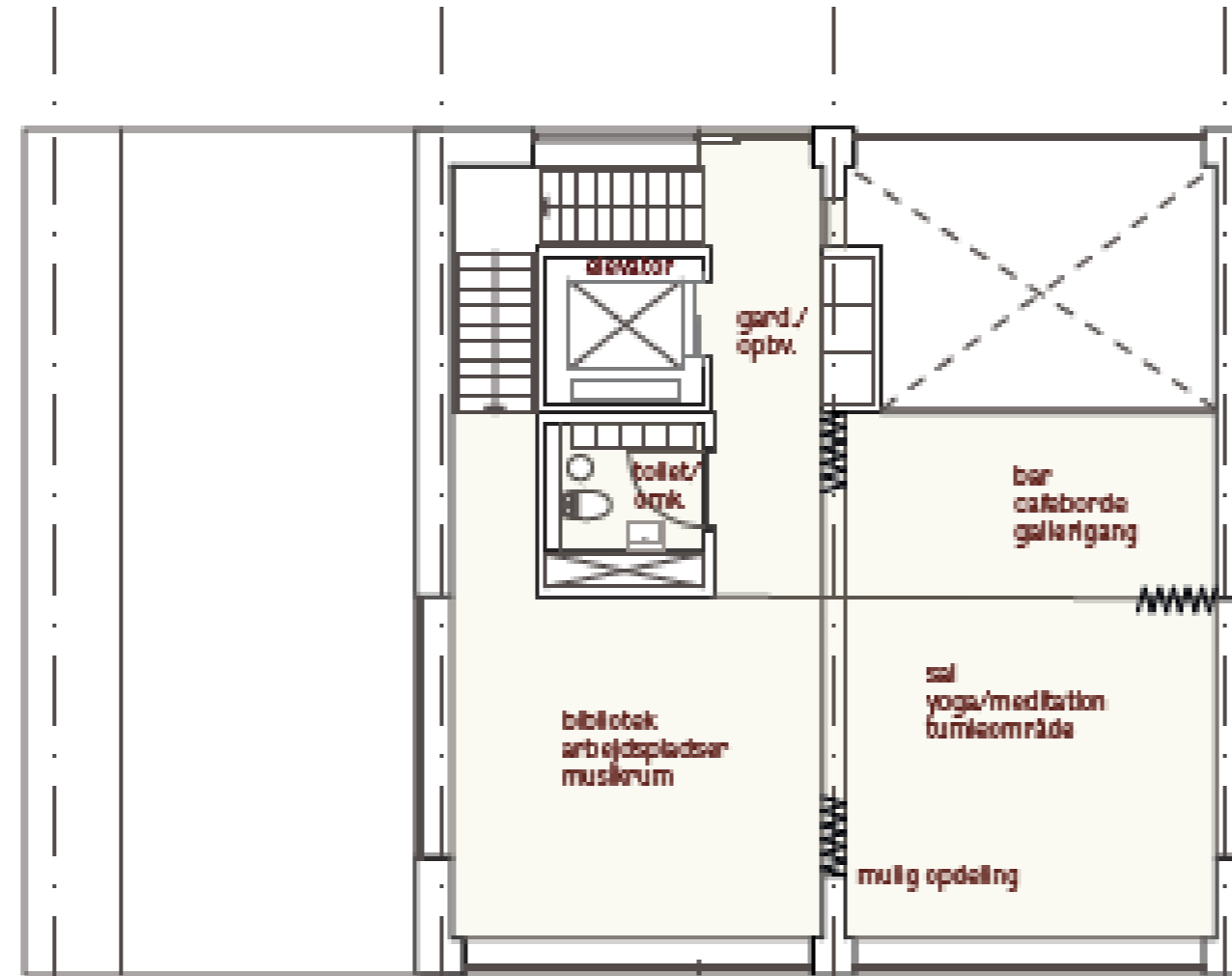
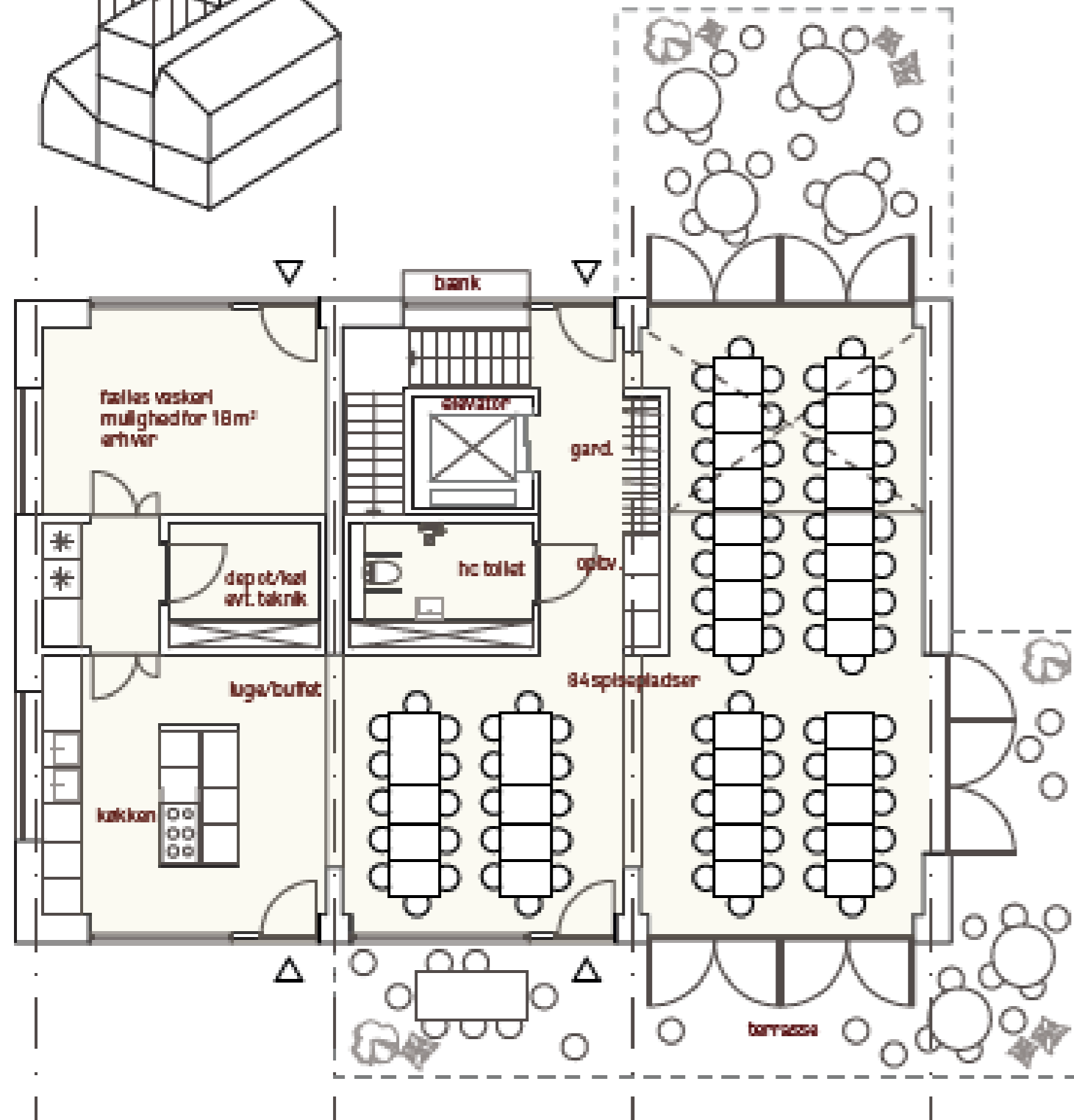
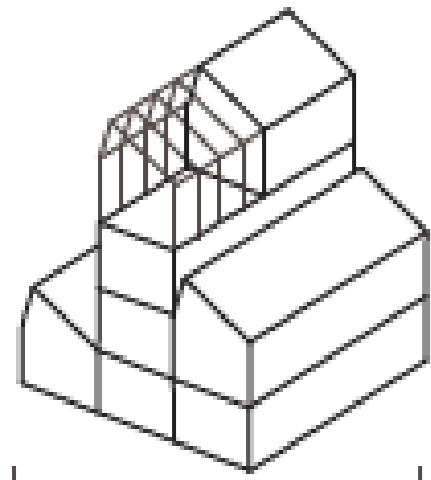
Gruppearbejde part 2

Samme gruppe

1. Forhold jer til hvilke faciliteter, der har fået flest stemmer
2. Lav jer egen nice to have / need to have
3. Forhold jer til plads og fleksibilitet og forsøg at passe faciliteterne ind i Kirken

"Kirken"

Areal i alt: 353 m² (eksl. dobbelthøjt rum på 13m² - således 340 m²)
Spisepladser på samme plan: 84 stk.
Tagterasse: 20 m²
Fælles vaskeri: 18 m²



Afrunding / Opsamling

- 🏠 Vandkunsten takeaways
 - 🏠 Opsamling på i dag
 - 🏠 Planen for næste workshop
 - 🏠 Spørgeskema m. deadline d.
 - 🏠 Almenr platformen
-
- 🏠 Maias opgave -> post billeder under filer
 - 🏠 Årshjul gruppe