

BOLIGTYPER
Lille Fri

Godt at vide, inden du vælger boligtype

OM BOLIGPLANERNE

På de næste sider kan I se resultatet af Vandkunstens arbejde med at forme og optegne boligplaner på baggrund af den samskabelsesproces, vi har været igennem i del 1 af Designfællesskabet.

For at få den endelige bebyggelsesplan til at gå op med både tidsplan, økonomi og mennesker, skal vi nu vide, hvilke(n) boligtype, I kan se jer selv i. For på den måde kan arkitekterne lave det allerbedste afsæt for et færdigt dispositionsforslag.

I skal derfor læse boligplanerne med det forbehold, at enkelte elementer kan ændre sig. For når den endelige bebyggelsesplan skal falde på plads, kan det få betydning for konkrete detaljer i den enkelte bolig. Det kan for eksempel handle om placering af vinduer, adgangsforhold, mindre justeringer i rum eller andre forhold, der afhænger af boligens endelige placering i landsbyen.

OM AREALER

De angivne boligstørrelser viser boligens selvstændige areal før tillæg af andel af fællesfaciliteter. Ved køb af boligen indgår også en andel af projektets fællesfaciliteter, som tæller med i boligens samlede areal. I Lille Fri udgør denne andel som udgangspunkt 10 m² pr. bolig.

I oversigten herunder kan du se boligtyper, størrelser og prisniveauer på projektets nuværende stade – herunder andel af fællesfaciliteterne. I takt med at dispositionsforslaget færdiggøres i næste fase, kan der forekomme mindre justeringer af arealer, indretninger og priser.

Du vil kunne se at størrelserne kan variere selvom boligtypen er den samme. Ofte skyldes dette, at en boligtype, der er placeret på 1. sal, vil blive tillagt ekstra m² til trappe, som indgår i det samlede boligareal. En bolig placeret i gavlen får ligeledes et større areal pga. ydermurens tykkelse.

OM INDIVIDUEL TILPASNING

Vi arbejder for at flest mulige kan se sig selv i Lille Fri – både i forhold til boligtype, indretning og økonomi.

Derfor undersøger vi muligheden for, at I kan få indfly-

delse på boligens færdiggørelsesgrad og dermed også den endelig købspris.

Samtidig ved vi, at mange individuelle løsninger kan gøre processen kompleks. Det kræver ekstra koordinering, ressourcer og rådgivning.

Derfor arbejder vi med at finde nogle løsninger, der gør det muligt for jer – gennem nogle enkle til- og fravalg – at gøre boligen til jeres egen. Uden at jeres individuelle behov og ønsker går ud over den samlede økonomi eller tidsplan. Helt konkret arbejder vi på disse tre tiltag:

Medbyg Vi er fortsat igang med at undersøge muligheden for Medbyg sammen med ScandiByg, men da projektet ikke er længere i sin detaljeringsgrad, er det ikke muligt at sige noget om prissætning eller indhold af medbyg endnu.

Fravalg af standardkøkken Vi forventer fortsat, at det bliver muligt at fravælge standardkøkkenet i boligen for selv at kunne installere et køkken efter indflytning. Da projektet ikke er længere i sin detaljeringsgrad, er det ikke muligt at sige noget om prissætning på denne mulighed.

Skillevægge Når du kigger på tegningerne, vil du se at nogle vægge er tegnet ind med en stiplede streg, som betyder at væggene ikke er med i standardboligen, men kan tilvælges i en skillerumspakke.

På den stiplede linje fremgår et bogstav, som passer til prislisten som du ser på næste side. Bemærk at der kan tilvælges flere forskellige vægge i samme bolig.

Skillerumspakker - priser inkl. moms

Type A 23.000 kr.

Type B 25.000 kr.

Type C 38.000 kr.

Type D 25.000 kr.

Type E 42.000 kr.

Type F 39.000 kr.

OM BOLIGPRISEN

De boligpriser, der er vist herunder og på de følgende sider priser uden differentiering i forhold til herlighedsværdi og eventuelle individuelle til- og fravalg.

Din endelige boligpris vil komme til at afhænge især af tre forhold, som du selv har indflydelse på:

Boligplan

Hvilken boligtype, placering (gavl) og størrelse du vælger.

Dine individuelle til- og fravalg

For eksempel fravalg af køkken, tilvalg af flere skillevægge og eventuel medbyg.

Boligens placering

Nogle boliger kan have en særlig placering, udsigt eller orientering, som påvirker prisen (herlighedsværdi). Lille Fri's boliger kommer alle til at være attraktive som de er – de udvikles med præcis samme grundlæggende kvaliteter. Men der kan være en særlig "herlighedsværdi", der knytter sig til den enkelte boligs placering. Det kan for eksempel handle om udsigt, solforhold, graden af ro. Og det vil blive afspejlet i en prisdifferentiering af boligerne.

For de fleste boliger vil prisjusteringen typisk være begrænset, ofte omkring 0–2 %. Men i enkelte tilfælde – hvor herligheden er ekstra stor – kan prisforskellen være op til ca. 5–6 %.

SAMLET OVERSIGT OVER BOLIGTYPERNE

Navn	Gns. størrelse m ²	m ² -spænd	Fælleshus m ²	Billigste bolig	Gns. pris	Dyreste bolig
Atelierbolig	52	48-57	10	2.125.000 kr.	2.300.000 kr.	2.500.000 kr.
Byhus 1.5	85	82-88	10	3.500.000 kr.	3.625.000 kr.	3.750.000 kr.
Byhus 2.0	101	98-104	10	4.075.000 kr.	4.200.000 kr.	4.325.000 kr.
Vinkel	69	66-72	10	2.925.000 kr.	3.075.000 kr.	3.200.000 kr.
Vinkel 1.5	110	106-117	10	4.400.000 kr.	4.575.000 kr.	4.850.000 kr.
Vinkel	82	80-88	10	3.575.000 kr.	3.700.000 kr.	3.925.000 kr.
Byvilla	107	107	10	4.425.000 kr.	4.425.000 kr.	4.425.000 kr.

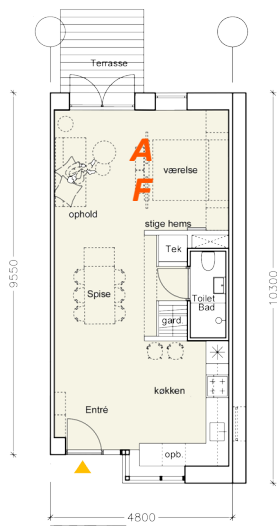
ATELIER

PRISER FRA 2.125.000 KR. - 2.500.000 KR

Bemærk: boliger placeret på 1. sal har en trappe, som tæller med i boligens samlede areal. Trappen kan fungere som altan.

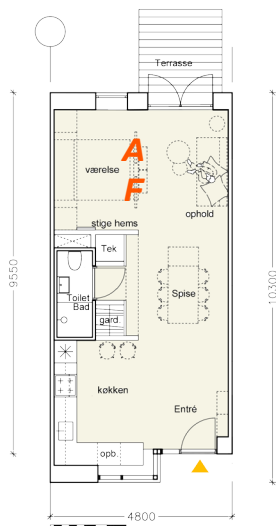
Atelier 52 m2

1-2 værelser + evt. hems
(sm bad)



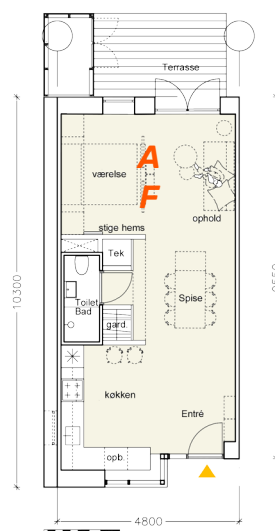
Atelier 48 m2

1-2 værelser (sm bad)



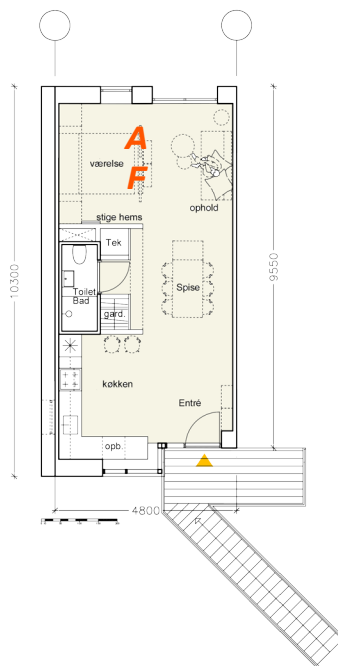
Atelier 52 m2

1-2 værelser



Atelier 57 m2

1-2 værelser
Første sal



Tilvalg af skillevægge

Skillevægge, der ikke er en del af standardboligen fremgår med stiplede linjer på tegningen

A: Fast væg til etablering af værelse i stuen

F: Væg med japansk skydedør til etablering af værelse i stuen

Skillerumspakker - priser inkl. moms

Type A 23.000 kr.

Type F 39.000 kr.

Mulighed for hems

Hvis boligen er placeret et sted, hvor der ikke er nogen bolig over, vil der være mulighed for at tilkøbe hems.

BYHUS 1.5

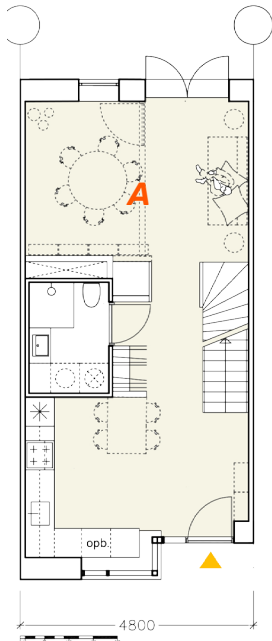
PRISER FRA 3.500.000 KR. - 3.750.000 KR

Bemærk: boliger placeret på 1. sal har en trappe, som tæller med i boligens samlede areal. Trappen kan fungere som altan.

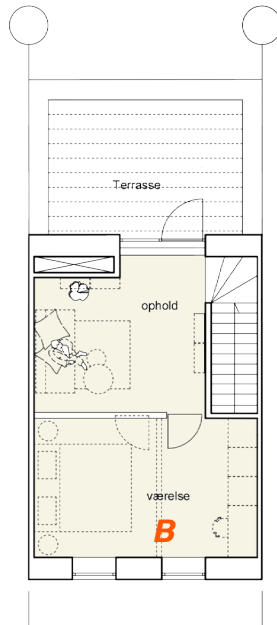
Vi forventer at tagterrasse bliver et tilkøb.

Byhus - 82 m²

3 værelser



STUE



1. SAL

Tilvalg af skillevægge

Skillevægge, der ikke er en del af standardboligen fremgår med stiplede linjer på tegningen

A: Væg til etablering af værelse i stue/ophold

B: Væg til inddeling af værelse på førstesalen i to mindre værelser

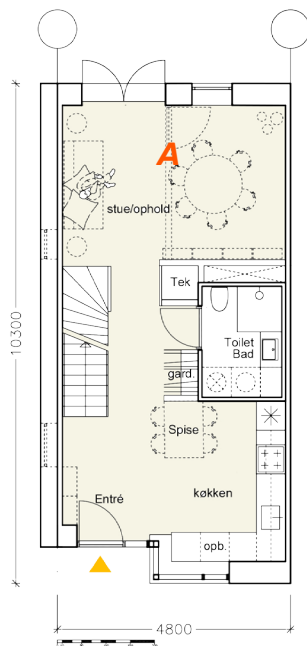
Skillemurpakker - priser inkl. moms

Type A 23.000 kr.

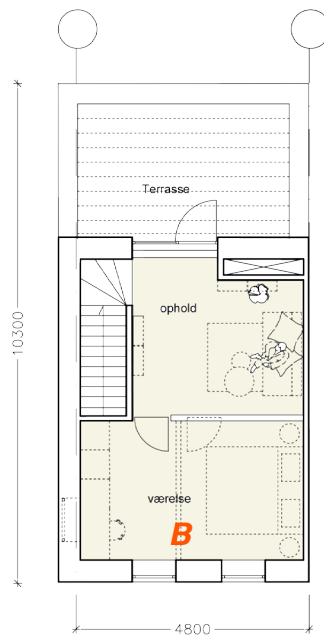
Type B 25.000 kr.

Byhus - 88 m²

3 værelser



STUE



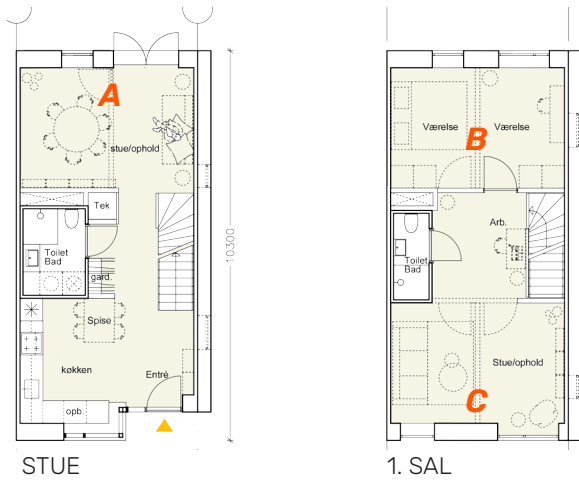
1. SAL

BYHUS 2.0

PRISER FRA 4.075.000 KR. - 4.325.000 KR

Byhus - 104 m²

5-6 værelser



Tilvalg af skillevægge

Skillevægge, der ikke er en del af standardboligen fremgår med stiplede linjer på tegningen

A: Væg til etablering af værelse i stue/ophold

B: Væg til inddeling af værelse på førstesalen i to mindre værelser

C: Vægge til etablering af to ekstra værelser på boligens første sal

Skillemurpakker - priser inkl. moms

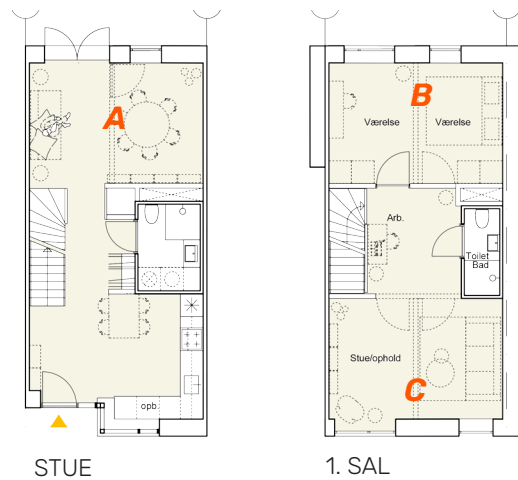
Type A 23.000 kr.

Type B 25.000 kr.

Type C 38.000 kr.

Byhus - 102 m²

4-5 værelser

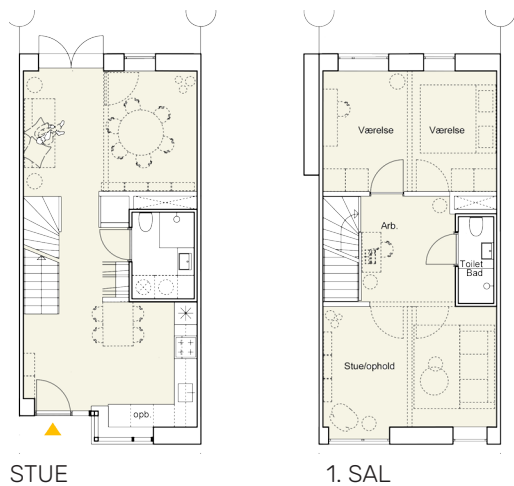


STUE

1. SAL

Byhus - 98 m²

4-5 værelser



STUE

1. SAL

VINKEL (YIN)

PRISER FRA 2.925.000 KR. - 3.200.000 KR

Vinkel - 70 m²

2 værelser



Vinkel - 66 m²

2 værelser



Vinkel - 72 m² første sal

2 værelser



Tilvalg af skillevægge

Skillevægge, der ikke er en del af standardboligen fremgår med stiplede linjer på tegningen

E: Vægge til inddeling af værelse og etablering af alkove

Skillerumspakker - priser inkl. moms

Type E 42.000 kr.

Mulighed for hems:

Der vil på enkelte boliger være mulighed for at tilkøbe hems - afhængig af boligens placering i

VINKEL 1.5 (YIN)

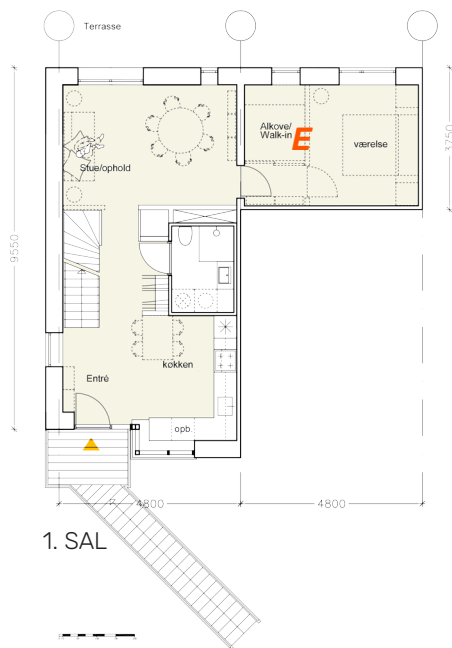
PRISER FRA 4.400.000 KR. - 4.850.000 KR

Bemærk: boliger placeret på 1. sal har en trappe, som tæller med i boligens samlede areal.

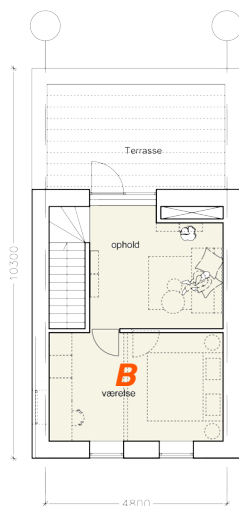
Vi forventer at tagterrasse bliver et tilkøb.

Vinkel - 117 m² - 1. sal

4-5 værelser + alkove



1. SAL



2. SAL

Tilvalg af skillevægge

Skillevægge, der ikke er en del af standardboligen fremgår med stiplede linjer på tegningen

B: Væg til indeling værelse på første sal i to mindre værelser

E: Vægge til inddeling af værelse og etablering af alkove

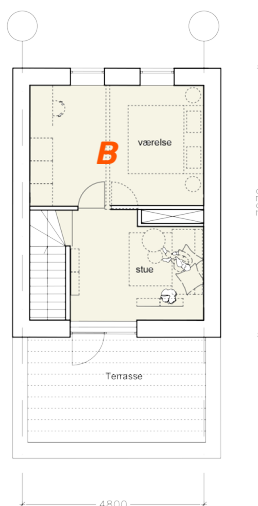
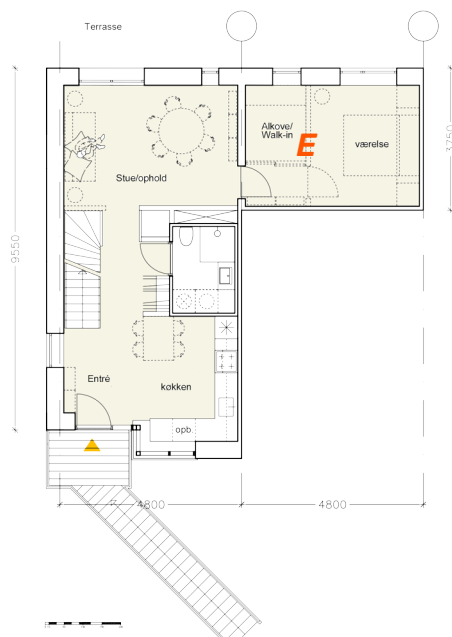
Skillerumspakker - priser inkl. moms

Type B 25.000 kr.

Type E 42.000 kr.

Vinkel - 117 m² - 1. sal

4-5 værelser + alkove



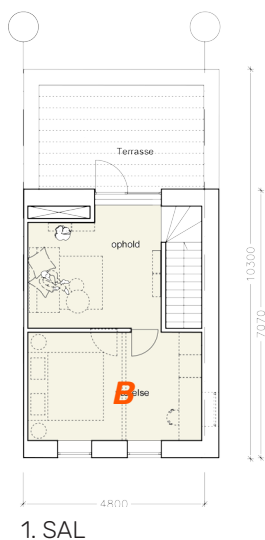
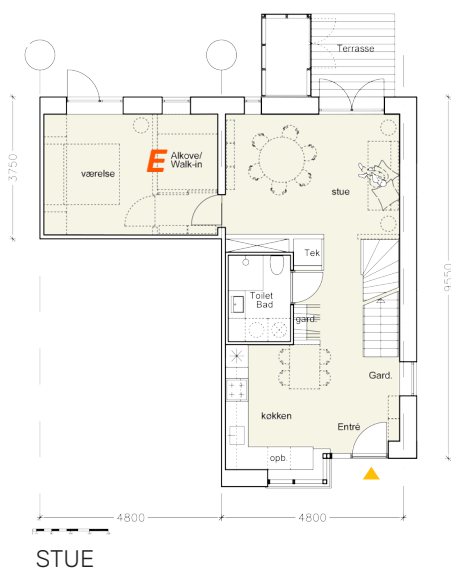
VINKEL 1.5 (YIN)

PRISER FRA 4.400.000 KR. - 4.850.000 KR

Vi forventer at tagterrasse bliver et tilkøb.

Vinkel - 106 m²

4-5 værelser + alkove



Tilvalg af skillevægge

Skillevægge, der ikke er en del af standardboligen fremgår med stiplede linjer på tegningen

B: Væg til indeling værelse på første sal i to mindre værelser

E: Vægge til inddeling af værelse og etablering af alkove

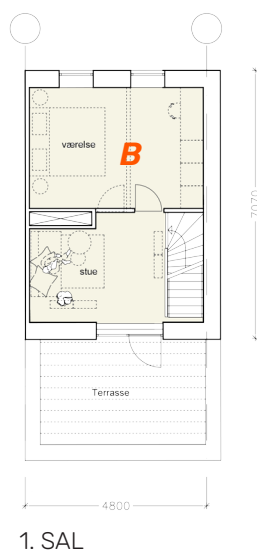
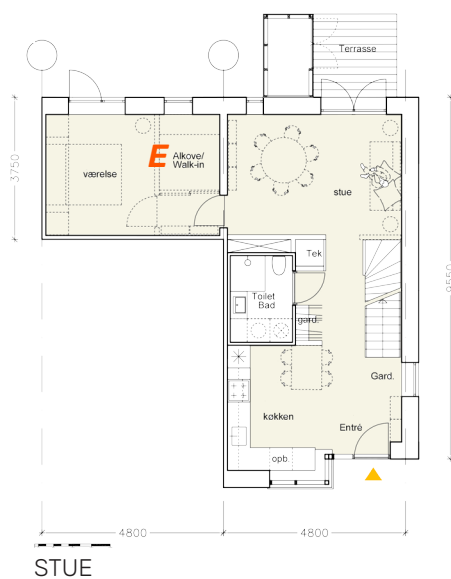
Skillerumspakker - priser inkl. moms

Type B 25.000 kr.

Type E 42.000 kr.

Vinkel - 106 m²

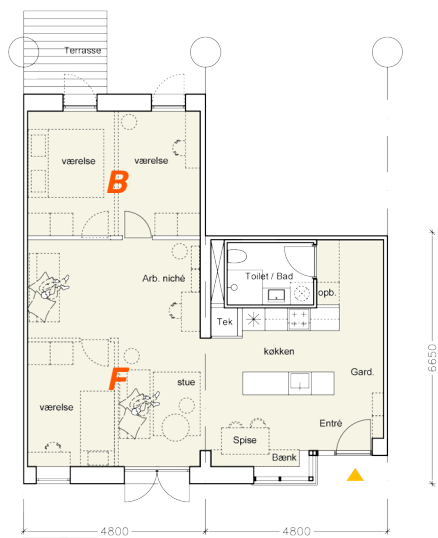
4-5 værelser + alkove



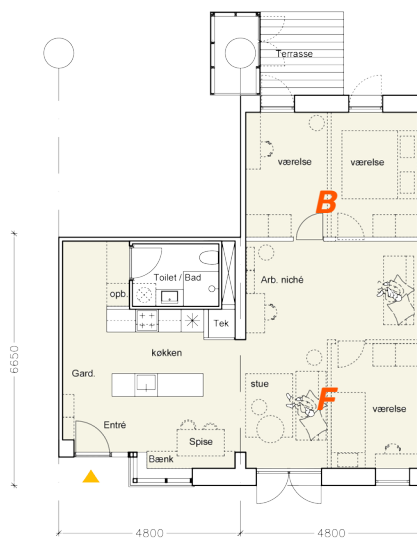
VINKEL (YANG)

PRISER FRA 3.575.000 KR. - 3.925.000 KR

Vinkel - 80 m²
3-4 VÆRELSE



Vinkel - 80 m²
3-4 VÆRELSE



Vinkel - 88 m² - 1. sal
3-4 VÆRELSE



Tilvalg af skillevægge

Skillevægge, der ikke er en del af standardboligen fremgår med stiplede linjer på tegningen

B: Væg til indeling værelse på første sal i to mindre værelser

F: Vægge til etablering af værelse i stuen

Skillerumspakker - priser inkl. moms

Type B 25.000 kr.

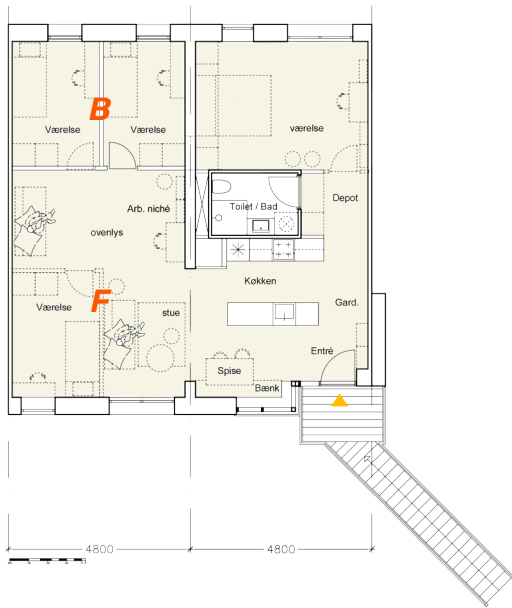
Type F 39.000 kr.

BYVILLA 1. sal

PRIS 4.425.000 KR.

Bemærk: boliger placeret på 1. sal har en trappe, som tæller med i boligens samlede areal.

Byvilla - 107 m² 4-5 værelser



Tilvalg af skillevægge

Skillevægge, der ikke er en del af standardboligen fremgår med stiplede linjer på tegningen

B: Væg til indeling værelse på første sal i to mindre værelser

F: Vægge til etablering af værelse i stuen

Skillemurpakker - priser inkl. moms

Type B 25.000 kr.

Type F 39.000 kr.