



Fritidslandsbyen Gammalstorp

**Økonomisk Forening
Guide til medlemmer**

Hvad er en økonomisk forening?

En økonomisk forening er en svensk virksomhedsstruktur, der består af medlemmer på samme måde som et andelsselskab i Danmark. Det er en kooperativ og demokratisk type virksomhed, og den anvendes i dag af eksisterende bofællesskaber i Sverige.

En kooperativ økonomisk forening står for lige og demokratisk ejerskab og styring, hvor hvert medlem repræsenterer en stemme på den årlige generalforsamling. Ingen kan eje en større del af virksomheden end nogen andre.

En økonomisk forening er en virksomhed, der er karakteriseret ved, at du kun hæfter for dit indskud. Foreningen ejer jorden og betaler ejendomsskat og driftsomkostninger og kan ansætte og betale medarbejdere til at tage sig af jorden og husene.

De vigtigste beslutninger og valg træffes på den årlige generalforsamling. Nogle beslutninger kan også træffes af bestyrelsen på de tilbagevendende bestyrelsesmøder i løbet af året, og opgaver kan uddeles til potentielle medarbejdere eller andre medlemmer og arbejdsgrupper.

Måske har du hørt om en "Bostadsrättsförening"? Det er en form for økonomisk forening, men her har medlemmer kun brugsret til et specifikt huse eller en specifik lejlighed. Formålet med en kooperativ økonomisk forening er kun at drive en finansiell virksomhed, som dens medlemmer deltager i og drager fordel af. I vores tilfælde er fordelene brugen af hele landsbyen, delte omkostninger til forskellige slags tjenester (elektricitet, affaldsindsamling, rengøring osv.) og selvfølgelig sociale aktiviteter.

En økonomisk forening skal kun betale skat af potentielle overskud ved salg af varer og tjenester (hvilket vi ikke vil) og moms på de tjenester, vi vil have, og arbejdsgiverafgift for medarbejderne. Medlemsindskuddet er ikke underlagt beskatning. Hvis du sælger din andel, skal du dog betale 30% svensk skat af en eventuel fortjeneste.

Da ejendommen ejes af foreningen, pålægges ejendomsværdiskatten foreningen, ikke den enkelte. For nybyggeri er der ingen ejendomsskat de første 15 år efter byggeriet er afsluttet. Efter 15 år er skatten 0,375 % (gælder for år 2021 og vil sandsynligvis ændre sig en smule i løbet af de næste 15 år) af ejendomsværdien for hver grund med en hovedbygning.