

Årsredovisning

Fritidslandsbyen Gammalstorp Ekonomisk förening

769641-4429

Styrelsen för Fritidslandsbyen Gammalstorp Ekonomisk förening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fritidslandsbyen Gammalstorp Ekonomiska förening bildades den 22 augusti 2022.

Föreningens syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att ge tillträde till sommarstugor och gemensamma lokaler, samt genom att dela på servicekostnader som el, städning och tvätt.

Föreningen ska även främja sociala aktiviteter och en stark gemenskap.

Föreningens verksamhet är att äga, utveckla, använda och driva fastigheten, Fritidslandsbyen Gammalstorp, som gemensamma fritidshus.

Föreningen har sitt säte i Hörby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen fortsatt att utveckla Fritidslandsbyen Gammalstorp. Antalet medlemmar har ökat från 84 från start till 90 vid detta räkenskapsårs slut. En ny fas i byggprojektet har inletts för att färdigställa Masterplanen 90 för totalt 90 andelsägare.

Föreningen har även gjort en ändring i poängsystemet för bokningar, så att det framöver maximalt kan överföras 200 poäng per andelsägare från år till år.

Styrelsen föreslår att årets resultat på -228 250 SEK ska balanseras i ny räkning. På grund av underskottet, som främst beror på avskrivningar, är det inte möjligt att göra avsättningar till framtida kostnader för reparationer, förstörd inredning eller liknande i denna årsredovisning.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut. En ny styrelse och en ny ordförande valdes i november 2024.

Styrelsen gör bedömningen att det finns förutsättningar för fortsatt drift under minst tolv månader framåt.

Medlemsinformation

I början av året bestod föreningen av 84 medlemmar. Föreningen avslutade 2024 med totalt 90 medlemmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2208-2312
Nettoomsättning	1 280	
Resultat efter finansiella poster	-228	2 022
Soliditet %	90	65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	47 192 336		1 203 571
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		1 203 571	-1 203 571
Förändring medlemsinsatser	3 741 883		
Årets resultat			-228 250
Belopp vid årets utgång	50 934 219	1 203 571	-228 250

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 203 571
Årets resultat	-228 250
<i>Summa</i>	<i>975 321</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	975 321
<i>Summa</i>	<i>975 321</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-08-22 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 279 574	–
Övriga rörelseintäkter	10 686	2 450 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 290 260	2 450 904
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-74 587	–
Övriga externa kostnader	-708 705	-404 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-817 260	-24 063
Övriga rörelsekostnader	-998	–
Summa rörelsekostnader	-1 601 550	-428 622
Rörelseresultat	-311 290	2 022 282
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83 040	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-13
Summa finansiella poster	83 040	-13
Resultat efter finansiella poster	-228 250	2 022 269
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	-505 995
Summa bokslutsdispositioner	–	-505 995
Resultat före skatt	-228 250	1 516 274
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-312 703
Årets resultat	-228 250	1 203 571

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	43 712 759	31 003 565
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 365 975	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>45 078 734</i>	<i>31 003 565</i>
Summa anläggningstillgångar		45 078 734	31 003 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 950	–
Övriga fordringar		7 805 471	44 500 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 947	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 889 368</i>	<i>44 500 830</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 363 463	–
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 363 463</i>	<i>–</i>
Summa omsättningstillgångar		13 252 831	44 500 830
SUMMA TILLGÅNGAR		58 331 565	75 504 395

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	50 934 219	47 192 336
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 934 219	47 192 336
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 203 571	–
Årets resultat	-228 250	1 203 571
<i>Summa fritt eget kapital</i>	975 321	1 203 571
Summa eget kapital	51 909 540	48 395 907
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	505 995	505 995
Summa obeskattade reserver	505 995	505 995
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	45 828	25 972 603
Skatteskulder	312 703	312 703
Övriga skulder	5 527 499	57 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	259 348
Summa kortfristiga skulder	5 916 030	26 602 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	58 331 565	75 504 395

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	2
Markanläggningar	5
 Inventarier, verktyg och installationer	 10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 027 628	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	13 491 429	31 027 628
	Utgående anskaffningsvärden	44 519 057	31 027 628
	 Ingående avskrivningar	-24 063	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-782 235	-24 063
	Utgående avskrivningar	-806 298	-24 063
	 Redovisat värde	 43 712 759	 31 003 565

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 401 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 401 000	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 025	–
	Utgående avskrivningar	-35 025	–
	Redovisat värde	1 365 975	–

Not 4	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	---

UNDERSKRIFTER

Hörby 2025-05-29

Tina Waldorff

Peter Christian Laub

Theo Askov

Mikkel Aske Selander